

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:05:0301000:1349**

*Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская
Четырнадцатое августа две тысячи двадцатого года*

Дата и время проведения собрания: 14 августа 2020 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская, ул. Советская, д.59.

Общее количество участников долевой собственности: 16 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании: 15 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10-00 часов 14 августа 2020 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11-00 часов 14 августа 2020 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участников долевой собственности в праве на земельный участок – Дрофа Анатолия Витальевича, Дрофа Ольги Анатольевны, Дрофа Виталия Денисовича. О проведении общего собрания администрация Березанского сельского поселения Выселковского района уведомлена в письменной форме.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории Березанского сельского поселения Выселковского района, на официальном сайте Администрации Березанского сельского поселения в сети «Интернет» (<http://адмберсп.рф>), и опубликовано в Общественно-политической газете Выселковского района «Власть Советов» от 03.07.2020 №26 (10453).

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района №81-рл от 03.08.2020 года «О назначении уполномоченного лица» должностное лицо Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района – эксперт по земельным вопросам администрации Березанского сельского поселения Выселковского района Ткачева Ольга Викторовна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на голосование на общем собрании (нотариально удостоверенных доверенностей).

Неотъемлемой частью настоящего протокола является СПИСОК присутствующих на собрании 14 августа 2020 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 834998 кв.м., с кадастровым номером 23:05:0301000:1349, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Для открытого голосования по вопросам повестки дня зарегистрированным для участия в собрании лицам были выданы именные бюллетени.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 15 участников долевой собственности, что составляет 93,75% их общего числа.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции Федерального закона от 29.12.2017 N 447-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает

сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 11 часов 00 минут 14 августа 2020 года.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования, правильности заполнения бюллетеней.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (в том числе о прекращении договора аренды от 19.06.2009г. с ИП главой КФХ Операй Владимиром Николаевичем после истечения срока его действия).
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района – Ткачева О.В., разъяснив присутствующим, что в силу п.11 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию необходимо решить организационные вопросы и для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

Выступила представитель участников долевой собственности по доверенностям Иванова Карина Эдуардовна и предложила в качестве председателя собрания свою кандидатуру, в качестве секретаря собрания предложена кандидатура Белобрицкой Светланы Александровны. Подсчет поданных голосов предложено возложить на Дрофа Анатолия Витальевича и Иванову Карину Эдуардовну.

Иных предложений относительно кандидатур председателя, секретаря и счетной комиссии не поступило.

По данному вопросу повестки дня голосовали бюллетенями. Подсчет поданных голосов вела Ткаченко О.В..

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 14 участников собрания, владеющие (93,33% от количества участников общего собрания)

«ПРОТИВ» - нет (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник собрания (6,66% от количества участников общего собрания)

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Иванову Карину Эдуардовну

Избрать секретарем собрания – Белобрицкую Светлану Александровну

Подсчет поданных голосов возложить на Дрофа Анатолия Витальевича и Иванову Карину Эдуардовну.

2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель собрания Иванова К.Э. указывая, что в связи с уменьшением площади находящегося в общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:05:0301000:1349 с 100 га до 834998 кв.м. в результате выдела земельных участков с кадастровыми номерами: 23:05:0301000:1829 площадью 75000 кв.м., 23:05:0301000:1828 площадью 50000 кв.м., 23:05:0301000:1799 площадью 40000 кв.м., необходимо установить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0301000:1349 путем изменения числового выражения простых правильных дробей с учетом общего количества оставшихся участников долевой собственности и площади земельного участка - 834998 кв.м.

Оглашен размер долей участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0301000:1349 в связи с уменьшением его площади до 834998 кв.м. в результате выдела земельных участков с кадастровыми номерами 23:05:0301000:1829, 23:05:0301000:1828, 23:05:0301000:1799:

№ п/п	Ф.И.О. участника общей долевой собственности	Размеры долей в праве общей собственности на земельный участок	Номер и дата государственной регистрации
1.	Бобылева Алла Петровна	50000/834998	№ 23-23/041-23/041/802/2016-5400/1 от 05.07.2016
2.	Висицкая Татьяна Дмитриевна	25000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
3.	Висицкий Евгений Юрьевич	25000/834998 50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009 № 23-23-41/2002/2013-467 от 15.04.2013
4.	Губатенко Алла Николаевна	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
5.	Дмитруха Наталья Ивановна	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
6.	Дрофа Анатолий Витальевич	100000/834998	№ 23-23-41/017/2009-182 от 16.04.2009
7.	Дрофа Виталий Денисович	100000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
8.	Дрофа Ольга Анатольевна	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
9.	Кирилова Екатерина Ивановна	25000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
10.	Королев Андрей Михайлович	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
11.	Крутобережная Нина Филипповна	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
12.	Любченко Татьяна Васильевна	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
13.	Операй Владимир Николаевич	9998/834998	№ 23-23-41/026/2012-252 от 25.09.2012
14.	Плитка Нина Григорьевна	50000/834998	№ 23-23-41/018/2011-662 от 19.09.2011
15.	Пятченко Вячеслав Васильевич	50000/834998	№ 23:05:0301000:1349-23/041/2019-7

			от 06.06.2019
16.	Титов Юрий Васильевич	50000/834998	№ 23-23/041-23/041/802/2016-1319/2 от 18.03.2016

Собранию предложено принять решение об утверждении размера долей участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0301000:1349.

По второму вопросу повестки дня голосовали бюллетенями. Подсчет поданных голосов вели Дрофа Анатолий Витальевич и Иванова Карина Эдуардовна.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 8 участников собрания, владеющие 475/1000 долями (53,33 от количества участников общего собрания)

«ПРОТИВ» - 7 участников собрания (Висицкая Т.Д., Висицкий Е.Ю., Крутобережная Н.Ф., Дмитруха Н.И., Пятченко В.В., Плитка Н.Г., Любченко Т.В.) владеющие 350/1000 долями (46,67 от количества участников общего собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято.

Решили по второму вопросу повестки дня: Установить размеры долей участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0301000:1349 в связи с уменьшением его площади до 834998 кв.м. в результате выдела земельных участков с кадастровыми номерами 23:05:0301000:1829, 23:05:0301000:1828, 23:05:0301000:1799:

№ п/п	Ф.И.О. участника общей долевой собственности	Размеры долей в праве общей собственности на земельный участок	Номер и дата государственной регистрации
1.	Бобылева Алла Петровна	50000/834998	№ 23-23/041-23/041/802/2016-5400/1 от 05.07.2016
2.	Висицкая Татьяна Дмитриевна	25000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
3.	Висицкий Евгений Юрьевич	25000/834998 50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009 № 23-23-41/2002/2013-467 от 15.04.2013
4.	Губатенко Алла Николаевна'	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
5.	Дмитруха Наталья Ивановна	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
6.	Дрофа Анатолий Витальевич	100000/834998	№ 23-23-41/017/2009-182 от 16.04.2009
7.	Дрофа Виталий Денисович	100000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
8.	Дрофа Ольга Анатольевна	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
9.	Кирилова Екатерина Ивановна	25000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
10.	Королев Андрей Михайлович	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
11.	Крутобережная Нина Филипповна	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
12.	Любченко Татьяна Васильевна	50000/834998	№ 23-23-41/003/2009-113 от 09.02.2009
13.	Операй Владимир Николаевич	9998/834998	№ 23-23-41/026/2012-252 от 25.09.2012
14.	Плитка Нина Григорьевна	50000/834998	№ 23-23-41/018/2011-662 от

			19.09.2011
15.	Пятченко Вячеслав Васильевич	50000/834998	№ 23:05:0301000:1349-23/041/2019-7 от 06.06.2019
16.	Титов Юрий Васильевич	50000/834998	№ 23-23/041-23/041/802/2016-1319/2 от 18.03.2016

3. По третьему вопросу повестки дня выступила председатель собрания Иванова К.Э. указывая, что десятилетний срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 19.06.2009 г. (дата государственной регистрации: 19.05.2010 года, номер государственной регистрации 23-23-41/017/2010-273) с Индивидуальным предпринимателем Операй Владимиром Николаевичем истек 19 мая 2020 года.

При этом до истечения срока действия указанного договора, участниками долевой собственности направлялись в адрес конкурного управляющего Операй В.Н. – Корнеева Александра Александровича извещения о намерении не продолжать арендные отношения после окончания срока действия договора аренды.

Согласно части 1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

На основании изложенного, собранию предлагается принять решение о прекращении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 19.06.2009 г. с Индивидуальным предпринимателем Операй Владимиром Николаевичем в связи с истечением срока его действия, а также обсудить условия договора аренды земельного участка с ИП главой КФХ Белобрицким Артемом Алексеевичем.

Для чего третий вопрос повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (в том числе о прекращении договора аренды от 19.06.2009г. с ИП главой КФХ Операй Владимиром Николаевичем после истечения срока его действия)» участникам собрания предложено рассмотреть в порядке принятия решений по двум подвопросам третьего вопроса повестки дня: первый подвопрос – о прекращении договора аренды от 19.06.2009г. с ИП главой КФХ Операй Владимиром Николаевичем после истечения срока его действия, и второй подвопрос – об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому подвопросу третьего вопроса повестки дня предложено принять решение о прекращении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 19.06.2009 г. (дата государственной регистрации: 19.05.2010 года, номер государственной регистрации 23-23-41/017/2010-273) с Индивидуальным предпринимателем Операй Владимиром Николаевичем в связи с истечением срока его действия.

По первому подвопросу третьего вопроса повестки дня голосовали бюллетенями. Подсчет поданных голосов вели Дрофа Анатолий Витальевич и Иванова Карина Эдуардовна.

Итоги голосования по первому подвопросу третьего вопроса повестки дня:

«ЗА» - 14 участников собрания, владеющие 800/1000 долями (93,33% от количества участников общего собрания)

«ПРОТИВ» - 1 участник собрания (Кирилова Е.И.), владеющая 25/1000 долями (6,66%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято.

Решили по первому подвопросу третьего вопроса повестки дня: Прекратить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 19.06.2009 г. (дата государственной регистрации: 19.05.2010 года, номер

государственной регистрации 23-23-41/017/2010-273) с Индивидуальным предпринимателем Операй Владимиром Николаевичем в связи с истечением срока его действия 19 мая 2020 года.

По второму подвопросу третьего вопроса повестки дня председательствующая предложила принять решение о передаче земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Белобрицкому Артему Алексеевичу, адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Крупская, ул.60 лет СССР, дом № 24, кв. 1 (ИНН 232805545750, ОГРНИП 316236200057907).

Далее Белобрицкий А.А. огласил проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, и после обсуждения, просил голосовать.

По второму подвопросу третьего вопроса повестки дня голосовали бюллетенями. Подсчет поданных голосов вели Дрофа Анатолий Витальевич и Иванова Карина Эдуардовна.

Итоги голосования по второму подвопросу третьего вопроса повестки дня:

«ЗА» - 5 участников собрания, владеющие 350/1000 долями (33,33% от количества участников общего собрания)

«ПРОТИВ» - 10 участников собрания, владеющие 475/1000 долями (Висицкая Т.Д., Висицкий Е.Ю., Губатенко А.Н, Дмитруха Н.И., Кирилова Е.И., Крутобережная Н.Ф., Любченко Т.В., Плитка Н.Г., Пятченко В.В., Титов Ю.В.) (66,67% от количества участников общего собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение не принято.

Решили по третьему вопросу повестки дня:

Прекратить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 19.06.2009 г. (дата государственной регистрации: 19.05.2010 года, номер государственной регистрации 23-23-41/017/2010-273) с Индивидуальным предпринимателем Операй Владимиром Николаевичем в связи с истечением срока его действия 19 мая 2020 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня председательствующая предложила собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:05:0301000:1349, 'местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0301000:1349, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0301000:1349 и образуемых из него земельных участков. Срок полномочия предложено определить 3 (три) года. В качестве представителя предложена кандидатура Белобрицкой Светланы Александровны, адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Крупская, ул. 60 лет СССР, дом №24, кв.1.

После обсуждения кандидатуры представителя, объема и срока его полномочий, председательствующая предложила присутствующим принять решение по четвертому вопросу повестки дня.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали бюллетенями. Подсчет поданных голосов вели Дрофа Анатолий Витальевич и Иванова Карина Эдуардовна.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6 участников собрания, владеющие 375/1000 долями (40% от количества участников общего собрания)

«ПРОТИВ» - 9 участников собрания, владеющие 450/1000 долями (60% от количества участников общего собрания)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение не принято.

Председатель общего собрания объявила общее собрание участников долевой собственности закрытым 14 августа 2020 года в 12 час. 00 мин.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района.

К протоколу прилагается:

1. Приложение №1 - СПИСОК присутствующих на собрании 14 августа 2020 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 834998 кв.м., с кадастровым номером 23:05:0301000:1349, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский.

2. Распоряжение Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района №81рл от 03.08.2020 года «О назначении уполномоченного должностного лица».

Председатель общего собрания Иванова К.Э. _____

Секретарь общего собрания Белобрицкая С.А. _____

Уполномоченное должностное лицо Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района _____ Ткачева О.В.